

TLAČOVÁ SPRÁVA

V Bratislave 9. novembra 2023

Petržalský kopec sa začína odstraňovať

CRESCO REAL ESTATE spúšťa prvú etapu odstránenia a recyklácie petržalského kopca. Práce na prvej etape budú trvať približne rok, pričom z kopca, ktorý tvorí viac ako 300-tisíc ton materiálu, sa predpokladá znovuvyužitie až 96 %. Kopec nachádzajúci sa v južnej časti Petržalky vznikol v 70-tych rokoch 20. storočia počas búrania starej Petržalky, ktorá musela ustúpiť výstavbe panelových domov.

Prvá fáza odstraňovania petržalského kopca sa spustila odstraňovaním náletovej zelene. Pokračovať bude odvozom už separovaného materiálu, ako aj odstránením južnej časti kopca približne po úroveň ulice Žltá 2. *„Odstránením kopca skultivujeme celú lokalitu a územie pripravíme na ďalší rozvoj,“* hovorí Ján Krnáč, výkonný riaditeľ CRESCO REAL ESTATE. Spustenie prác na samotnej asanácii kopca je plánované na december tohto roka.

Práce na kopci vykonáva developer na základe právoplatných stavebných povolení Mestskej časti Bratislava-Petržalka a súhlasu Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

Dlh z minulosti

V kopci sa nachádza prevažne zemina, tehly, betón, plechy a iný zdravotne neškodný materiál. Všetok nezrecyklovateľný materiál z kopca, podľa predbežných odhadov 4 %, bude riadne evidovaný a zlikvidovaný v na to určených skládkach v súlade s predpismi.

Ako dodáva Ladislav Hoffmann, riaditeľ výstavby CRESCO REAL ESTATE na petržalskom kopci sa vykonali aj merania, ktoré mali za úlohu zistiť prítomnosť zdraviu škodlivých látok. Odbery a analýza okolitej podzemnej vody a ovzdušia preukázali, že sa do nej z kopca neuvolňujú žiadne nebezpečné látky. *„Práce na odstraňovaní kopca zabezpečujú špecializované, odborne spôsobilé firmy, ktoré s prípadným nebezpečným odpadom vedia a môžu nakladať v súlade s platnými predpismi, a tak sa situácia nezmení ani počas odstraňovania materiálov,“* hovorí L. Hoffmann.

V malých množstvách sa v kopci nachádza eternit, ktorý obsahuje azbestové vlákna. *„Tohto materiálu je v kopci veľmi malé množstvo, nie je pre ľudí ani zvieratá nebezpečný, ak nedochádza k neodbornej manipulácii s ním. Obyvatelia príľahlých častí Petržalky sa nemusia ničoho obávať. Aj merania z minulosti preukázali, že sa azbest ani v minimálnych koncentráciách pri prácach nedostával k obytným budovám,“* pokračuje L. Hoffmann.

Dôkladný dozor nad prácami

Počas činnosti na kopci bude prítomný aj stály geologický dohľad, ako aj technický dozor investora nad rámec povinností, ktoré ukladá zákon. Prebiehať bude aj monitoring podzemnej vody. „Navyše budeme pravidelne odoberať vzorky vzduchu a pôdy, ako aj vykonávať stery z okolitých budov. Technický dozor bude dohliadať nad výkonom prác, kontrolovať napr. váhy materiálu či, v akom množstve a kam odišiel,“ vysvetľuje L. Hoffmann.

Špecializovaný odborník na odpady RNDr. Ján Antal, ktorý bude na kopci vykonávať dozor nad činnosťou odborných firiem, dodáva: „V 70-tych rokoch sa pri navážaní materiálu nerobila evidencia toho, čo sa na petržalský kopec vyviezlo, takže sme mimoriadne opatrní a pripravení, aby nás nič neprekvapilo. Celý proces likvidácie kopca bude detailne sledovaný súborom monitorovacích prác s pravidelnou kontrolou aktuálneho stavu kvality zemín a podzemných vôd v akreditovanom laboratóriu.“

Opatrenia proti hlučnosti a prašnosti

Mimoriadny dôraz bude podľa L. Hoffmanna kladený na obmedzenie diskomfortu nielen obyvateľov priľahlých obývaných častí, ale aj ľudí, ktorí cez túto lokalitu dochádzajú za prácou či do školy. Súčasťou opatrení na zníženie hlučnosti a prašnosti je napríklad obmedzenie rýchlosti nákladných áut, automatizované opatrenia, ktoré budú kropiť cesty a zeminu.

„Podľa našich skúseností vzniká najväčšia prašnosť práve pri pohybe nákladných áut, aj preto budeme pravidelne kropiť cesty,“ vysvetľuje L. Hoffmann. Navyše, samotný odvoz recyklovaného materiálu z lokality bude zabezpečený po ceste mimo obývaných častí, a to smerom k rozostavanej petržalskej električkovej trati. Kvôli odvozu materiálu sa tak nebude obmedzovať doprava na Azúrovej ulici.



Aj výkopové práce začnú na odvrátenej strane kopca, pri železničnej trati. Samotná masa kopca tak bude počas väčšiny trvania prác slúžiť ako prirodzená bariéra proti huku a prašnosti. *„Hoci zvýšenej hlučnosti a prašnosti sa pri prácach nedá zabrániť, robíme maximum preto, aby sme minimalizovali negatívne dopady na obyvateľov v okolitých budovách,“* vysvetľuje L. Hoffmann.

O CRESCO REAL ESTATE

Od svojho vzniku v roku 1992 slovenská spoločnosť CRESCO REAL ESTATE realizovala množstvo úspešných developerských projektov. Vypracovala sa na jedného z lídrov v segmente s projektami ako napríklad administratívna butiková budova UNIQ Staromestská, prémiový bytový dom UNIQ Majakovského, III veže alebo najväčšia moderná štvrť na Slovensku – Slnčnice v Bratislave.

Hoci je väčšina projektov developera v Bratislave, spoločnosť postupne rozširuje svoje aktivity aj do ďalších oblastí Slovenska a zahraničia. V Českej republike je prvým veľkým projektom developera revitalizácia brownfieldu bývalej továrne na žiarovky, Tesly, na modernú kreatívnu štvrť SO-HO (South of Holešovice), v Žiline pripravuje unikátne bývanie v skvelej lokalite v projekte Kvetnica.

CRESCO REAL ESTATE pretvára lokality na živé miesta, kde dokážu vznikajú prosperujúce komunity, ktoré potrebujú príležitosti pre život vonku, prostredie pre kultivovanie vzťahov a okolie, ktoré je nielen pekné, ale aj užitočné a premyslené. Dizajn ako nástroj, poctivý výber lokalít, spolupráca a podpora tvorivosti, premyslený urbanizmus a otvorená komunikácia sú hlavné princípy, ktorými developer prináša hodnotu do nových území.

Viac na www.cresco.sk.